BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO No. EMV 044 - 2024

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	**9-dic-24**	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	2024574490100472E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 79C 74A - 17 SUR	**CHIP**	AAA0150MXUH
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NANCY CONTRERAS	Nº IDENTIFICACIÓN	24023589
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NANCY MILENA CONTRERAS MARTINEZ / ANDRES HERNANDO MORENO ORJUELA	Nº IDENTIFICACIÓN	24023589/80723987

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

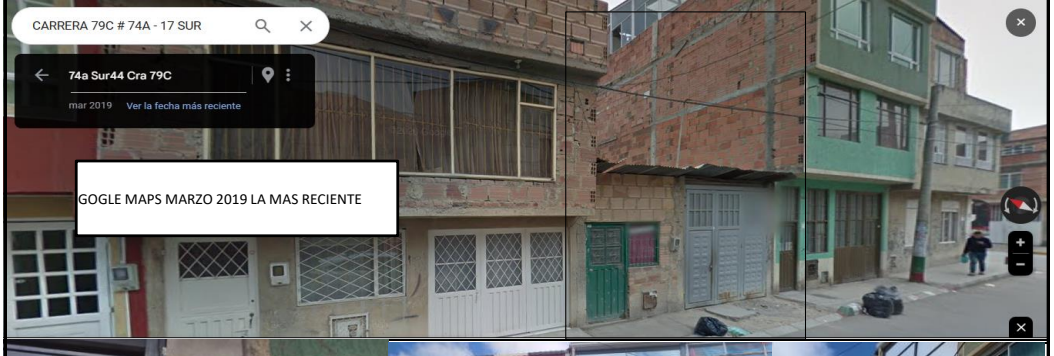
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**SI**___x__ **NO** _____	LICENCIA Nº	**11001-3-23-2312**
FECHA DE EJECUTORIA	**19-dic-23**	FECHA DE VIGENCIA	**19/12/2025**
LICENCIA DE URBANISMO	**SI**_____ **NO** __X___	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	16 BOSA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACION	EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1)	3
BARRIO	CIUDADELA EL PROGRESO	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD -AAP	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL SI _____ NO _X	

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

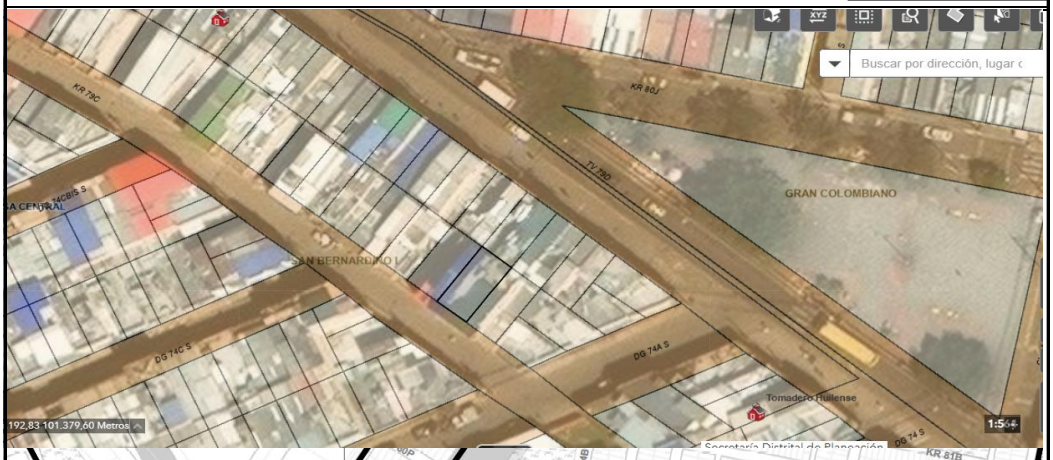
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI_____ NO ___X__	ANTEJARDÍN	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI_____ NO ____X_	AISLAMIENTO LATERAL	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	TRES PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

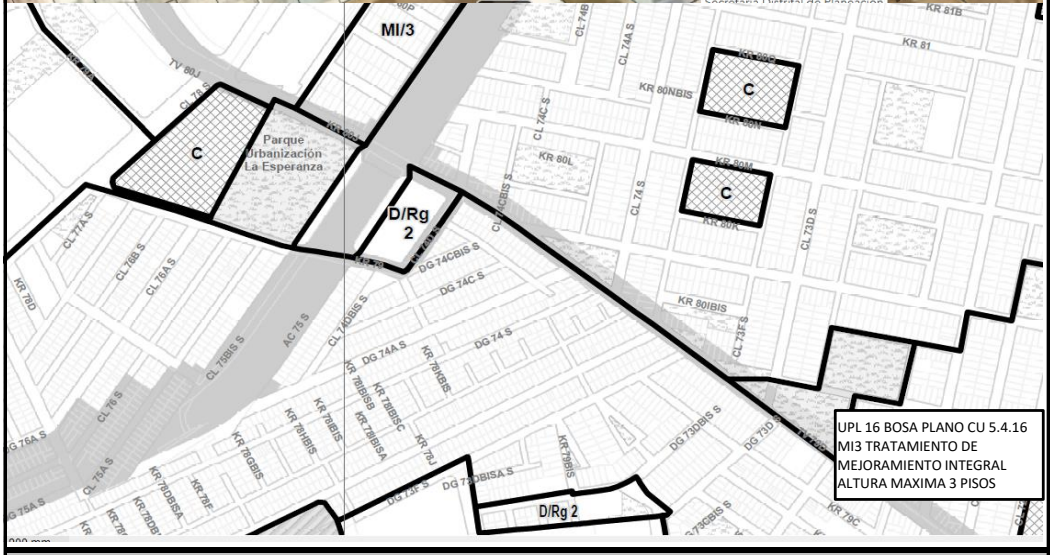


BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO No. EMV 044 - 2024





OBSERVACIONES

Se realiza visita al predio con nomenclatura urabano 74A-17 sur de la KR 79 el cual se pudo constatar que es una edificacion de cuatro pisos El cual se solicito licencia de construccion en la modalidad de propiedad horizontal para dos casas en altura de 3 pisos, el dia 11 diciembre del 2023, su vetuztes es igual a un año, correspondiente a la urbanizacion la primavera . localidad 7 de Bosa , el predio esta ubicado en UPL 16 BOSA MEJORAMIENTO INTEGRAL 3 "MI/3" El cual solo se permite altura maxima de 3 pisos.

CONCLUSION de acuerdo a lo encontrado en la visita, se determino que en el año 2023 se solicito licencia para tres pisos y a la fecha de la visita se encontro la ejecucion de un cuarto piso con una vetustez inferior a un año en un área aproximada de 32,80 m2, se solicita citar a los propietarios de los predios para que hagan entrega de la licencia de construcción junto con los planos aprobados.

Observaciones Técnicas

ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)	280,00m2		**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	247,20m2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	32,80m2	
TIPO DE INFRACCIÓN	SI TIENE LICENCIA Y SE CONSTRUYO UN PISO SIN CUMPLIR LA LICENCIA				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO x	**SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI	NO x

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	
EPIFANIO MELO VALERO **25202-69781 CND ING CIVIL**		BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO